

房地产成本专业人工智能化策划

社会及行业大环境分析

房地产开发L型结构，以后开发量会收半但会稳定
 房地产开发商太多，估计90%会消失
 GDP中服务业占比越来越大，但大部分是生活性服务业，生产性服务业占比非常低
 房地产行业低迷，但房地产行业相关的服务业增速不错
 国内国外双循环，基建向国外输出
 对于行业从业人员意味：开发量只有一半，人员会裁掉80-90%，一个人要干三四人的活
 人工智能成长飞快，所有行业都会用AI重新组织

房地产不会倒，但体量变小增速变慢
 顾问还有得搞，但要有特色
 设计依靠个人能力，工程紧贴现场，成本专业最容易AI化
 设计专业已经有进展，工程跟现场结合难以突破，成本专业未见成果？

AI发展信息

清洗数据
 分析数据及做图表 表格与计算的运行，需要一定编程知识

对比项	文本类型	表格类型
使用场景	文本知识库支持基于内容片段进行检索和召回，大模型结合召回的内容生成最终内容回复，适用于知识问答等场景。	表格知识库支持基于索引列的匹配(表格按行进行划分)，同时也支持基于 NL2SQL 的查询和计算。
导入方式	<ul style="list-style-type: none"> 本地文档：从本地文件中导入文本内容，支持 .txt、.pdf、.doc、.docx 文件格式。 在线数据：通过自动和手动方式采集指定网页的内容。 第三方渠道：从飞书文档和 Notion 文档中导入内容。 自定义：手动输入要导入的文本内容。 	<ul style="list-style-type: none"> 本地文档：从本地文件中导入表格内容，支持 .csv 和 .xlsx 文件格式。 在线数据：通过 API 导入数据。 第三方渠道：支持从飞书表格中导入数据。 自定义：手动输入要导入的表格数据。
内容分段	支持自动内容分段和手动分段方式。	对于表格内容，默认按行分片，一行就是一个内容片段，不需要再进行分段设置。
索引	不涉及。	扣子支持设置索引字段。 用户输入的问题会与设置的索引字段内容对比，根据相似度匹配最相关的内容给大模型用于内容生成。

开放大模型+知识库+编程+工作流+api接口
 知识库

AI成本框架

输入底租、租约、面积，自动搜索附近相似楼盘租金，按既定收益目标反算成本投入
 拿地可研
 简单测算，如超目标，输出优化建议
 目标成本编制及建议
 方案优化建议
 方案测算
 ...

使用场景 (替代甲方成本及造价咨询部分职能)



AI成本收益分析

切入点：地产公司不一定相信成效，最好通过咨询公司的附加服务切入，顺带信息反馈系统提升